

BÜROFLÄCHE ZU VERMIETEN

Modernes Open Space-Büro

SCHLACHTHOFSTRASSE 65 • 39100 BOZEN

TELEFON / WHATSAPP

+39 349 3193243

E-MAIL

w.weiss@buroweiss.com



Zur Vermietung steht ein ca. 120 m² großes Büro im 1. Stock eines Bürogebäudes in der Schlachthofstraße 65, einem aufstrebenden Geschäftsquartier im Viertel Bozner Boden, welches gleich an die Bozner Altstadt angrenzt. Das Gebäude befindet sich in einem guten Zustand und bietet ein professionelles Umfeld, das sich für verschiedene Arten von Tätigkeiten eignet. Das Büro selbst wurde erst Anfang 2026 komplett generalsaniert, dabei wurde u.a. die Klima- und Heizanlage mit Wärmepumpe erneuert. Beim Umbau wurde Wert auf die Wahl der Oberflächen und Farben gelegt, um ein stilsicheres, architektonisches Konzept zu bieten.

Eckdaten

VERKAUFSFLÄCHE	ca. 120 m ²
GRUNDRISS	1 Open Space, 2 Räume, 1 Bad mit 2 WCs
STOCKWERK	1. Stock mit Aufzug
VERFÜGBARKEIT	ab sofort, Privatvermietung
MIETE	1.200 €/Monat
PARKPLÄTZE	100 €/Monat
KONDOMINIUMSSPESEN	ca. 50 €/Monat
INTERNETANSCHLUSS	Glasfaser FTTH
WÄRMEPUMPE	mit Klima- und Heizanlage
ENERGIEKLASSE	B
ZUSTAND	Erstbezug, generalsaniert Dezember 2025

Räumliche Komposition

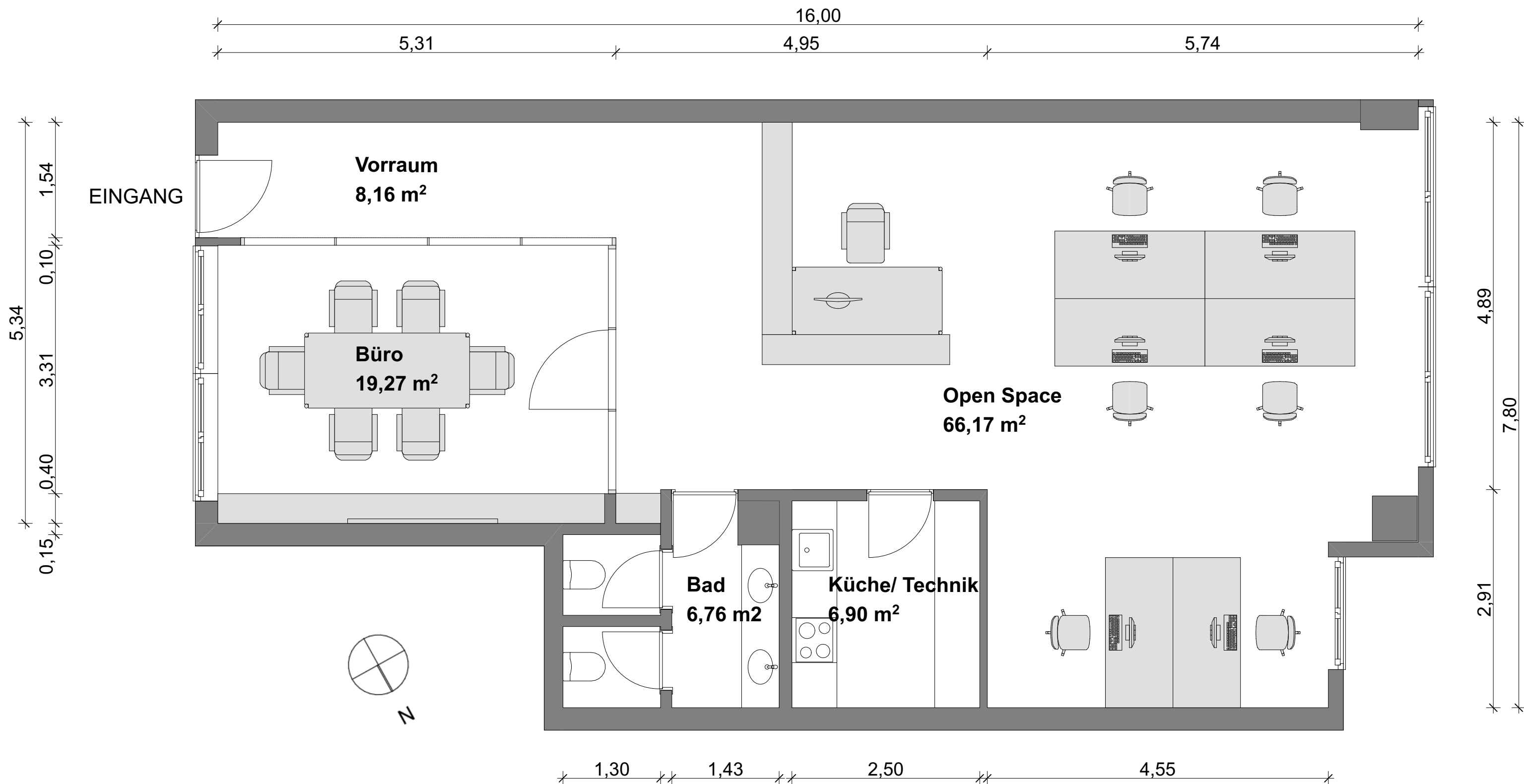
Im großzügigen Open Space ist die flexible Anordnung von Arbeitsplätzen innerhalb des offenen Grundrisses möglich. Moderne Glastrennwände trennen den Besprechungsraum ab und lassen gleichzeitig die Grenzen zum Open Space verschwinden. Das Bad mit Vorraum ist mit zwei Toiletten ausgestattet und ein weiterer Raum ist für eine Küche, einen Technikraum oder ein Lager bestimmt.



Standort - Schlachthofstraße 65, Bozen

Dieser Teil des Viertels Bozner Boden ist ein aufstrebendes Geschäftsviertel, das durch die zentrale Lage viele Vorteile bietet. Obwohl es direkt an die Altstadt von Bozen angrenzt, ist es verkehrstechnisch sehr gut angeschlossen. Man braucht nur wenige Minuten zum Walterplatz, Zugbahnhof, Busbahnhof, Rittner Bahn und auch mit dem Auto kommt man von den Autobahnausfahrten Bozen-Nord, Bozen-Süd und dem Überetsch über die Eisackuferstraße direkt zum Büro.





SCHLACHTHOFSTRASSE 65, 39100 BOZEN

M=1:50

VIA MACELLO 65, 39100 BOLZANO